

До

Комисия за финансов надзор

Българска фондова борса АД

Инвестиционната общност

УВЕДОМЛЕНИЕ

от

„АКТИВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, ЕИК 115869689,

Относно: Издадена емисия облигации

Уважаеми Дами и Господа,

Уведомяваме Ви, че на основание решение на Съвета на директорите на „АКТИВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ от 24.04.2025 г. бяха емитирани обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации при следните параметри:

1. Дата на емитиране 29.04.2025г.
2. Размер на облигационния заем- 12 000 000 (дванадесет милиона) евро;
3. Срок - 7/седем/ години (84 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията);
4. Лихва- плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1.00% (100 базисни точки), но общо не по-малко от 3.00% и не повече от 5.00 % годишно при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).;
5. Периодичност на лихвеното плащане – на 6 месеца – 2 пъти годишно;
6. Цел на облигационни заем- Средствата от облигационния заем ще бъдат използвани в съответствие с текущата инвестиционна стратегия на емитента съобразно притежавания от Дружеството лиценз. Инвестиционен фокус на емитента ще бъдат придобиванията на недвижими имоти и реализирането на потенциални инвестиционни проекти, включително чрез придобиване на дялови участия в специализирани дружества съгласно ЗДСИЦДС. Средствата ще бъдат използвани и за погасяване на задължения на емитента, включително възникнали при пласиране на облигационния заем

С уважение:

Изпълнителен директор _____

Теодора Якимова-Дренска